

16 VIVIENDAS Y LOCALES EN PASEO GOBIERNO DE NAVARRA DE VILLATUERTA

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura:

- Cimentación, estructura y forjados de hormigón armado. Forjados de gran canto.

Fachadas:

- Fachadas exteriores de ladrillo cara vista y ladrillo revestido de mortero monocapa de colores. Aislado interiormente y fabrica de ladrillo doble hueco machetón interior.

Particiones interiores:

- Particiones interiores de tabique, tabicón y media asta de ladrillo hueco, según normas, raseadas y lucidas, maestreadas con mortero.

Paredes y cubierta:

- Paredes y cubiertas aisladas según norma NBE-CT-79.

Escalera y portal:

- Escalera y portal revestida de granito; barandas metálicas pintadas.

Baño:

- Baño completo y /o aseo en vivienda, según casos y plano.

Aparatos sanitarios:

- Aparatos sanitarios tipo Roca Meridian y Contesa o similar blancos, con griferías cromadas monomando de Roca o similar.

Solados:

- Solados en cocina y baños de gres 30x30 y alicatados de azulejo 30x20cm. hasta el techo.

Pavimentos:

- Pavimentos de parquet de roble nacional 25x5x1cm. o flotante sobre solerilla de mortero.

Paredes y techos:

- Paredes y techos con pintura lisa blanca y dos manos.

Cocina y baños:

- En cocina y baños; techos raseados con guarnecido de yeso o falso techo de escayola, o placas de cartón yeso, según casos, y pintados lisa plástica.

Carpintería exterior:

- Carpintería exterior de aluminio lacado tipo Alumafel o similar, con rotura de puente térmico. Con persianas de aluminio lacado con aislamiento interior. Doble acristalamiento aislante acústico y térmico de 4+10+4mm. tipo isoglas.

Carpintería interior:

- Carpintería interior con premarcos forrados y ajustados en obra tipo block Port., acabada roble con dibujos estilo provenzal o similar, puertas vidrieras.
- Hoja de entrada a la vivienda de 4,5 cm. de grueso, reforzada al interior, con cerradura de seguridad y llave de tres puntos.

Balcones:

- Balcones de perfiles metálicos pintados, atornillados y soldados, sobre suelo de gres.

Instalación eléctrica:

- Instalación eléctrica según el REBT e instrucciones complementarias, con pequeño material serie Puma de Niessen o similar, con 4 circuitos y protecciones, y acometida de 3x6 mm² a cada vivienda.

Telecomunicaciones:

- Portero automático.
- Toma de TV. en salón y una habitación, conectada a amplificador y antena colectiva.

Fontanería y saneamiento:

- Saneamiento de PVC.
- Fontanería de acero galvanizado aislado o polibutileno.

Calefacción:

- Calefacción y agua caliente sanitaria a base de caldera mixta mural de gas con circuito monotubular de acero galvanizado aislado o polibutileno.

Nota:

- Distribución y superficies ajustadas al plano adjunto aproximadamente.
 - Se dejarán huecos de armarios empotrados sin marcos, para mejor ajuste del carpintero.
- Lo no especificado en esta memoria de calidades, se ajustará a lo definido en proyecto y a las modificaciones introducidas en obra por la dirección facultativa, en orden a la mejor ejecución de la misma.